

**Vordingborg Søndre Birk, Skøde- og Panteprotokol 1856-1858 (bind 11), side 381B-383B.**  
**Aftægtskontrakt mellem Isak Nielsen og Hans Isaksen, dateret 29. marts 1855, tinglyst 2. september 1857.**

### **Aftægtscontract**

Da jeg underskrevne Hans Isaksen Dags Dato af Hr. Kammerherre Oxholm til Rosenfeldt har erholdt Arvefæstebrev paa den min Fader Isak Nielsen i Ov: Vindinge i Fæste havende Gaard med Tilliggende af Hartkorn 8 Tdr 3 Skp 1 Fk – Alb og gl Skat 52<sup>rd</sup> 51sk saa forpligter jeg mig herved til at svare bemeldte min Fader Isak Nielsen og Hustru følgende Aftægt for Deres Livstid.

1. Jeg forpligter mig til at opføre 4 Fag Huus østen for Gaarden og indrette samme til Beboelse for dem saaledes, 2 Fag til Stue, 1 Fag til Kjøkken og 1 Fag til Tørvehuus, og dertil at overlade dem en liden Haveplads sønden for Huuset paa omtrent  $\frac{1}{4}$  Skp Land.

2. Jeg skal aarlig udrede følgende Naturalpræstationer.

a. Til Mortensdag erlægges: 3 Td Rug, 4 Td Byg,  $1\frac{1}{2}$  Td Malt, 2 Skp hvide Ærter, 2 Skp Hvede. Alt opmaalt med 8 Skp per Tønde, 4 fede levende Gjæs, 1 Lispund sammenslaet Hør, 10<sup>rd</sup> i Penge. Pengene og Kornvarerne erlægges med  $\frac{1}{4}$  af Beløbet hvert Qvartal forud og første Gang naar de udflytter i Huuset. Gjæs og Hør leveres til Mortensdag.

b. Inden Juul erlægges: 1 Sviin paa 6 Lispund Fl æsk i Siderne med alt dertil hørende Afhug og som er fedet saaledes, at det idetmindste indeholder 6 Pund Ister. 6 Pund Uld og 6 Pund Lys samt 3 Pund Humle.

c. Endvidere leveres paa samme Tid, som han [jeg] erholder sit [mit] eget Brændsel hjemkjørt, 8 Læs Tørv og 1 Fv Bøgeknippelbrænde, som jeg lader sauge, hugge og sætte i Huus hos dem.

d. Endelig leveres ugentlig 2 Pund Smør, og hveranden Dag 1 Kd [Kande] nymalket mælk fra 1 Mai til 1 November og fra 1 November til 1 Mai 1 Pund Smør ugentlig og 1 Pot nymalket Mælk hveranden Dag.

3. Aftægtstagerne ere berettigede til af det paa Gaarden værende Indbo, til Brug at udtage hvad de maatte behøve saavel af Meubler som Sengeklæder og Kjøkkentøi, hvilket alt naar de begge ere afgaaede ved Døden, igjen skal falde tilbage til mig Hans Isaksen eller efterkommende Arvefæstere.

4. Jeg er pligtig at føre Aftægtstageres Korn til og fra Mølle, bage deres Brød, besørge deres Vask, saavel Linned som Uldent, og i Sydomstilfælde give den fornødne Pleie og Opvartning samt lade

Doctor hente til dem og betale ham naar de maatte forlange det. Hvad Apothekervare angaaer i deres Sygdom skal jeg ogsaa betale. To Gange om Aaret skal jeg befordre dem til og fra Kirke.

5. Naar nogen af Aftægtstagerne afgaae ved Døden skal jeg give dem en hæderlig Begravelse efter Egnens Skik og Brug.

6. Naar den ene af Aftægtstagerne afgaae ved Døden bortfalder 1/3 Deel af den hele stipulerede Aftægt, med Undtagelse af Tørv og Brænde.

7. Til Sikkerhed for nøiagtig Opfyldelse af mine Forpligtelser efter nærværende Contract, giver jeg Aftægtstagerne anden Prioritets Panterrettighed næstefter 4000 <sup>rd</sup> i den ovennævnte mig tilhørende Arvefæstegaard.

8. Med Hensyn til det stemplede Papir er Aftægten beregnet saaledes

Beboelse 4 <sup>rd</sup>, 3 Td Rug 10 <sup>rd</sup> 3 sk, 4 Td Byg 10 <sup>rd</sup>, 1½ Td Malt 4 <sup>rd</sup> 3 sk, 2 Skp hv Ærter 1 <sup>rd</sup>, 2 Skp Humle 8 <sup>rd</sup> 3 sk, 1 Sviin 10 <sup>rd</sup>, 8 Læs Tørv 1 Fv Brænde 10 <sup>rd</sup>, 4 Gjæs 4 Rdl, 1 Lispund Hør 1 <sup>rd</sup> 3 sk, Smør og Mælk 9 <sup>rd</sup> 3 sk Penge 10 <sup>rd</sup>, Uld, Lys og Humle 3 <sup>rd</sup> 3 sk = 80 <sup>rd</sup>

Til Bekræftelse med vore Underskrifter i nedenstaaende Vitterlighedsvidners Overværelse

Ov Vindinge d 29 Marts 1855 Hans Isaksen Isak Nielsen mfP [med ført Pen] af H. Teisen Til Vitterlighed H.... Teisen

Som et Tillæg til nærværende Contract bemærkes med Hensyn til 7<sup>de</sup> Post, at der for Aftægten gives Sikkerhed i 2. Prioritet næstefter Afgivteierens.

Datum ut supra Hans Isaksen Isak Nielsen mfP

Foreviist Rosenfeldt d 29. Marti 1855. O. Oxholm

Som forandring i 7<sup>de</sup> Post og i Overensstemmelse med ovenstaaende Tillægspkt. erklærer vi: at Forpligtelserne efter denne Contract forblive prioriterede næstefter Afgivteieren for den aarlige ..... eller 3000 <sup>rd</sup> og ligeledes efter 6000 <sup>rd</sup> skriver Sex Tusinde Rigsdr. som skyldes til Kreditforeningen af Grundeiere i de danske Østifter.

Overvindinge d 25 Juli 1857. Isak Nielsen Hans Isaksen

Læst inden Vordingborg søndre Birks Ret d 2 Septbr 1857, protocoll Fol 381 og noteret i Registeret. Oxenbøll

**Vordingborg Søndre Birk, Skøde- og Panteprotokol 1856-1858 (bind 11), side 371A-371B.  
Påtegning på aftægtskont rakt af 29 marts 1855, dateret 25. juli 1857, tinglyst 2. september 1857.**

**Paategning** paa Aftægtscontract imellem Aftægtsmand Isak Nielsen og Gmd Hans Isaksen af Overvindinge læst 19 Decbr 1855.

Bestemmelserne i 7<sup>de</sup> Post forandres saaledes, at de deri ommeldte Forpligtelser og Ydelser skal være prioriterede i min [Søn] Hans Isaksens Eiendom næstefter: a den aarlige Kanon [~arvefæsteafgift] eller 3000 <sup>rd</sup> til Godsherskabet Hr Kammerherre v Oxholm til Rosenfeldt. b. den Kapital 6000 <sup>rd</sup> rede Sølv Rigsmynt som agtes optaget hos Kreditforeningen af Grundeiere i de danske Østifter dog med Oprykningsret efterhaanden som denne Sum paa statutmæssig Maade afbetales, og c. den Aftægt som aarlig skal ydes mig Isak Nielsen og Hustru saalænge vi leve ifølge Contract af 29 Marts 1855, ligeledes med Oprykningsret næstefter Kanonen og 6000 <sup>rd</sup>, naar næstnævnte Contract ved vor Død ophører at have Gyldighed. Denne Paategning kan læses til Tinge paa Hans Isaksens Bekostning.

Overvindinge d 25 Juli 1857.

Isak Nielsen Hans Isaksen

Foranstaaende Paategning læst inden Vordingborg søndre Birks Ret d 2 Septbr 1857, protocolleret Fol 371 og noteret i Registeret. Oxenbøll.